



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12.01.2026г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания, назначенные Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1711 от 22.12.2025г., опубликованным в общественно политической газете «Согласие» № 101 (10367) от 24.12.2025г. и проведенные комиссией администрации МО «Тахтамукайский район» утвержденной постановлением № 781 от 30.05.2025г., проведены в соответствии статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 280 от 24.07.2009г. «О градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район», Постановлением Тахтамукайского районного Совета народных депутатов от 30.11.2005г. № 35-4 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тахтамукайский район».

2. Общие сведения о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1167, согласно Генерального плана МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 8-ГПУ от 07.07.2025г.) относится к категории «Земли населённых пунктов».

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 12-ПЗЗУ от 07.07.2025г.) земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона жилой застройки», для которой утверждены предельные параметры разрешенного строительства, в виде 3 метрового отступа от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

По сведениям владельца земельного участка разрешить ему уменьшить предельно допустимые параметры строительства и разместить объект капитального строительства, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1168 до 1 метра, от границ земельного участка 01:05:3009003:823 до 2 метров, а так же от фасада до 1,5 метра, в связи со сложной конфигурацией участка и наличием охранных зон линий электропередач и линии водопроводной сети.

На основании проведенного анализа градостроительной ситуации, рассмотрев приложенный Расчет оценки возможности сокращения противопожарных расстояний (разрывов) и Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, а так же ввиду отсутствия других возражений и замечаний по рассматриваемому вопросу, Комиссией по правилам землепользования и застройке МО «Тахтамукайский район» рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1167.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 1711 от 22.12.2025г. опубликованном в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики

Адыгея «Согласие» и на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» в сети «Интернет».

4. Участники публичных слушаний:

- сотрудники администрации МО «Тахтамукайский район»;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Экспозиции демонстрационных материалов по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1167 проводилась, по рабочим дням, в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4, с 9.00 до 17.00.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись в 11:00 12.01.2026г., в здании отдела архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район», по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Гагарина, 4.

7. Замечания, предложения и рекомендации по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- письменных заявлений в администрацию МО «Тахтамукайский район» не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- в устной форме не поступали.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.11.2025г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления МО «Тахтамукайский район», в связи с чем, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1167 считать состоявшимися.

2. Рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1167, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1168 до 1 метра, от границ земельного участка 01:05:3009003:823 до 2 метров, а так же от фасада до 1,5 метра, в связи со сложной конфигурацией участка и наличием охранных зон линий электропередач и линии водопроводной сети.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политическая газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте муниципального образования «Тахтамукайский район» в сети «Интернет» и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Председатель

Зам. председателя

Секретарь

 Т.Р. Чемсо
 Л.В. Савв
 З.А. Ачех