

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кь. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм ыцэкIэ шытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июля 2024 г. №848

а.Тахтамукай

Об установлении публичного сервитута сроком на тридцать три месяца в отношении земель и земельных участков в целях, предусмотренных п.2 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов инфраструктуры федерального значения, в границах полосы временного отвода автомобильной дороги «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-146 Краснодар- Верхнебаканский. Реконструкция автомобильной дороги А-146 Краснодар-Верхнебаканский на участке км 19 со строительством транспортной развязки, Республики Адыгея»

В соответствии со статьями 23, 39.37-39,38 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона №137-ФЗ от 29.11.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании ходатайств ФКУ Упрдор «Черноморье» от 08.05.2024г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок тридцать три месяца в отношении земель и земельных участков в целях, предусмотренных п.2 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов инфраструктуры федерального значения, в границах полосы временного отвода автомобильной дороги «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-146 Краснодар- Верхнебаканский. Реконструкция автомобильной дороги А-146 Краснодар- Верхнебаканский на участке км 19 со строительством транспортной развязки, Республики Адыгея» по перечню и в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных

работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Отделу по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте Администрации МО «Тахтамукайский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ФКУ Упродор «Черноморье» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ФКУ Упродор «Черноморье» в установленном законом порядке

обеспечить:

1) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

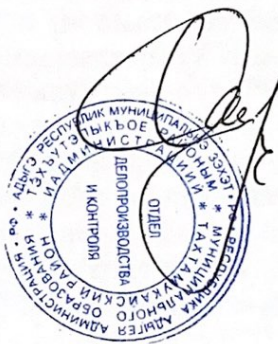
2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Беловолова П.И.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х.Савв

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях, предусмотренных п.2 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов инфраструктуры федерального значения, в границах полосы временного отвода автомобильной дороги «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-146 Краснодар- Верхнебаканский. Реконструкция автомобильной дороги А-146 Краснодар- Верхнебаканский на участке км 19 со строительством транспортной развязки, Республики Адыгея»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	01:05:3116001:462	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза "Адыгейский"
2	01:05:3116001:1179	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район
3	01:05:3116004:842	Республика Адыгея, Тахтамукайский
4	01:05:3116004:844	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н
5	01:05:3116004:846	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н
6	01:05:3116004:256	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13
7	01:05:3116004:126	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Сивачева, 58
8	01:05:3116004:836	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н
9	01:05:3116004:122	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул Чкалова, 13
10	01:05:3116004:840	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район
11	01:05:3200001:3923	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза "Адыгейский"
12	01:05:3200001:3930	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а/д Краснодар-Новороссийск 4 км. 200 метров (слева)
13	01:05:3200001:3927	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза "Адыгейский"
14	01:05:3200001:3931	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а/д Краснодар-Новороссийск 4 км. 200 метров (слева)
15	01:05:3200001:3924	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза "Адыгейский"
16	01:05:3200001:3932	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а/д Краснодар-Новороссийск 4 км. 200 метров (слева)
17	01:05:3200001:7061	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
18	01:05:3200001:3929	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а/д Краснодар-Новороссийск 4 км. 200 метров (слева)
19	01:05:3200001:3928	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, а/д Краснодар-Новороссийск 4 км. 200 метров (слева)
20	01:05:3200001:3926	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза "Адыгейский"

21	01:05:3116004:4	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, в полосе отчуждения автодороги г. Новороссийск-ст. Павловская ПК 155+200
22	01:05:3116004:749	Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, пгт. Энем
23	01:05:0000000:1219	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, Горячеключевская дистанция пути Краснодарского отделения дороги- филиала ФГУП "Северо-Кавказская железная дорога" расположенная на территории Тахтамукайского района
24	01:05:3116001	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
25	01:05:3009002	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
26	01:05:3116004	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
27	01:05:3200001	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский