

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-6-62,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,
ур. Гагаринэм ыцлэкIэ шытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-6-62,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 11 2013г. № 3096

а. Тахтамукай

Об утверждения муниципальной целевой программы
муниципального образования «Тахтамукайский
район» «Регулирование земельно-имущественных
отношений на 2014 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением
Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский
район» «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном
процессе муниципального образования «Тахтамукайский район», Уставом
муниципального образования «Тахтамукайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу муниципального образования «Тахтамукайский район» «Регулирование земельно-имущественных отношений на 2014 год », общий объем финансирования - 1 500 000 рублей (Приложение 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Четыз Г.Р.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
МО «Тахтамукайский район»



А. Схаляхо

**Положение о муниципальной целевой программе муниципального образования
«Тахтамукайский район» «Регулирование земельно-имущественных отношений
на 2014 год»**

Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» (отдел по земельно-имущественным отношениям)
Наименование муниципальной целевой программы	Регулирование земельно-имущественных отношений на 2014 год
Должностное лицо, утвердившее программу (дата утверждения) или наименование и номер соответствующего нормативного акта	Глава администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»
Цель муниципальной целевой программы	Реализация полномочий муниципального образования «Тахтамукайский район» в области имущественных и земельных отношений
Задачи программы	1. Эффективное управление, распоряжение имуществом находящимися в собственности муниципального образования «Тахтамукайский район». 2. Совершенствование системы учета и содержание объектов собственности. 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков.
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2014 год
Объемы финансирования, всего:	1500,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной целевой программы и показатели социально-экономической эффективности	Пополнение муниципального бюджета. Приведение в соответствии требованиям действующего законодательства реестра муниципального имущества Тахтамукайского района. Осуществление технической инвентаризации объектов недвижимости. Оптимизация процесса регулирования земельных отношений. Совершенствование рынка землеустроительных услуг.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Согласно требованиям действующего законодательства в области земельных отношений и признание прав собственника на недвижимое имущество единственным доказательством существования зарегистрированного права является государственная регистрация. Одним из основных документов, представляемых для регистрации права является технический и кадастровый паспорта на объект недвижимости и земельный участок.

Мероприятия по землеустройству, т.е. межевание земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к

полномочиям муниципального образования «Тахтамукайский район», проводятся в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2006 г. № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на землю».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2008 года № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» необходимым является формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет.

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 ноября 2001 года №136-ФЗ при предоставлении земельных участков обязательным является публикация в средствах массовой информации (СМИ) информации о приеме заявлений. Согласно статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровую деятельность (т.е. выполнение в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе) вправе осуществлять физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. Основные цели и задачи муниципальной целевой программы.

Целью программы является реализация полномочий муниципального образования в области имущественных и земельных отношений.

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

1. Эффективное управление, распоряжение имуществом и земельными ресурсами.
2. Совершенствование системы учета и содержание объектов собственности муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной целевой программы.

Реализация мероприятий программы позволит:

1. осуществить государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости;
2. провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования «Тахтамукайский район»;
3. осуществить оценку рыночной стоимости объектов, вовлекаемых в сделки;
4. подготовить документацию для организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;
5. увеличить количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и прошедших процедуру государственной регистрации права собственности.

4. Перечень мероприятий программы, сроки их реализации, объемы и источники финансирования (тыс. руб.)

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район», выделяемых на реализацию муниципальной целевой программы.

Наименование цели, задачи, мероприятия	Сумма расходов на мероприятие, тыс. руб.	Наименование источников финансирования
1. Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тахтамукайский район»		
Мероприятие 1. Осуществление оценки объектов муниципальной собственности при приватизации	100,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Мероприятие 2. Осуществление оценки объектов муниципальной собственности при сдаче в аренду	50,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Мероприятие 3. Оценка муниципального движимого и недвижимого имущества	100,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Итого:	250,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
2. Совершенствование системы учета и содержание объектов собственности		
Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости – зданий, сооружений	150,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Мероприятие 2. Выдача заключений о техническом состоянии объектов имущества	50,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Итого:	200,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков		
Мероприятие 1. Проведение кадастровых работ	500,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Мероприятие 2. Оценка земельного участка необходимая для продажи права аренды или права собственности на торгах	550,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
Итого:	1050,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»
В целом по Программе	1500,00	Бюджет муниципального образования «Тахтамукайский район»

5. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2014 год.

6. Описание социальных, экономических и иных последствий реализации муниципальной целевой программы

- 1) оптимизирование процесса регулирования земельных отношений;
- 2) стимулирование рационального использования земельных ресурсов;
- 3) увеличение доходной части муниципального бюджета за счёт поступлений, получаемых от сдачи в аренду земельных участков и объектов недвижимости, продажи земельных участков и объектов недвижимости;
- 4) обеспечение формирования государственного кадастра недвижимости для последующего использования в целях налогообложения.

7. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район». В ходе реализации Программы отдельные мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей источника финансирования.

Общий объем финансирования Программы за счет средств муниципального бюджета составляет – **1500,00 тыс. руб.**

8. Описание системы управления реализацией Программы

Управление реализацией Программы возлагается на субъект бюджетного планирования – Отдел по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», который:

- формирует бюджетные заявки на финансирование Программы за счет средств муниципального бюджета и представляет их в установленном порядке;
- проводит согласование объемов финансирования на период реализации Программы;
- определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работ по реализации Программы;
- координирует работу исполнителей программных мероприятий;
- обеспечивает контроль реализации Программы, включающий контроль за целевым использованием денежных средств;
- осуществляет корректировку мероприятий Программы.

Общая координация хода реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Четыз Г.Р.

Заместитель главы администрации
МО «Тахтамукайский район»



Г.Р. Четыз