

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru



АДЫГЕЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗОХУТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
И АДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кы. Тэхъутэмыкыуай,
ур. Гагаринэм ындэкэ цытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 01 2025 г. № 24
г. Тахтамукай

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Л-2 ТП 10/0,4 кВ ТМ-1-870, с установкой прибора учета электроэнергии, Респ. Адыгея, р-н. Тахтамукайский, аул Тахтамукай, согласно договору технологического присоединения: от 22.09.2023 № 21101-23-00819868-1, Заявитель – ООО «СпецТехСтрой1»

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.6, 3.9 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании ходатайства ЦАО «Россети Кубань» от 02.12.2024г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в отношении земель и земельного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ Л-2 ТП 10/0,4 кВ ТМ-1-870, с установкой прибора учета электроэнергии, Респ. Адыгея, р-н. Тахтамукайский, аул Тахтамукай, согласно договору технологического присоединения: от 22.09.2023 № 21101-23-00819868-1, Заявитель – ООО «СпецТехСтрой1» по перечню и в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): с 01.03.2025г. по 31.05.2025г., в том числе на землях или земельном участке,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Отделу по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район» обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

1) размещение постановления на официальном сайте Администрации МО «Тахтамукайский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в ЦАО «Россети Кубань» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. ПАО «Россети Кубань» в установленном законом порядке обеспечить:

1) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления; за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Беловолова П.И.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв