

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кб. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм ыцэкIэ щытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 01 2026г.
а. Тахтамукай

№ 19

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, гр. Меликян Н.Т.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1167, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, принадлежит на праве собственности гр. Меликян Николаю Тофиковичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2025г. № КУВИ-001/2025-137454685.

гр. Меликян Николай Тофикович обратился в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» с заявлением (вх. 3878 от 09.12.2025г.) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1168 до 1 метра, от границ земельного участка 01:05:3009003:823 до 2 метров, а так же от фасада до 1,5 метра.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение», утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 12-ПЗЗУ от 07.07.2025г.), земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009003:1167, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, находится в зоне Ж-1 Зона жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-1 Зона жилой застройки.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения

публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации МО «Тахтамукайский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, гр. Меликян Н.Т.». (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Согласие» от №).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» предоставить гр. Меликян Николаю Тофиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, с кадастровым номером 01:05:3009003:1167 (протокол заседания Комиссии от 12.01.2026г.).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства объекта блокированной жилой застройки, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3009003:1167, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пер. Майкопский, 1, в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:3009003:1168 до 1 метра, от границ земельного участка 01:05:3009003:823 до 2 метров, а так же от фасада до 1,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru/>, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Отделу архитектуры и капитального строительства внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Тахтамукайский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв