

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кь. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм ыцэкIэ шытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 01 2026г.
а. Тахтамукай

№ 18

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с
кадастровым номером 01:05:1900025:291,
расположенного по адресу:
Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский,
аул Старобжегокай, ул. Шовгенова, 10/3,
гр. Хатит К.Ю.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900025:291, площадью 1132 кв. м, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, улица Шовгенова, 10/3, принадлежит на праве собственности гр. Хатит Кадырбечу Юнусовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.12.2025г.

гр. Хатит Кадырбеч Юнусович обратился в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» с заявлением (вх. 3992 от 19.12.2025г.) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:291, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, улица Шовгенова, 10/3, площадью 1132 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и для жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.), земельный участок с кадастровым номером 01:05:1900025:291, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, улица Шовгенова, 10/3, находится в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства и для жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских

поселений МО «Тахтамукайский район», проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации МО «Тахтамукайский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:291, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, ул. Шовгенова, 10/3, гр. Хатит К.Ю.» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Согласие» № от)

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» предоставить гр. Хатит Кадырбечу Юнусовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:05:1900025:291 (протокол заседания Комиссии от 13.01.2026г.).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 01:05:1900025:291, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Старобжегокай, улица Шовгенова, 10/3, площадью 1132 кв.м., согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение», утвержденных Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и для жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины (4.4)».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru/>, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Отделу архитектуры и капитального строительства внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Тахтамукайский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв