

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, къ Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм ыцэкIэ шытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 01 2026г.
а. Тахтамукай

№ 14

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Тахтамукайский р-н,
снт Дружба, ул. Ореховая,
гр. Аврамовой М.В.

Земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900012:1616, площадью 572 кв. м, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул. Ореховая, принадлежит на праве собственности гр. Аврамовой Марии Валериановны, что подтверждено записью в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.10.2025г. № 01:05:2900012:1616-01/030/2025-3.

гр. Аврамова Мария Валериановна обратилась в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Тахтамукайский район» с заявлением (вх. м-1647 от 05.12.2025г.) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул. Ореховая, в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:1615 до 0,9 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:23 до 2,8 метра.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Адыгея № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.), земельный участок с кадастровым номером 01:05:2900012:1616, расположенный по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул. Ореховая, находится в зоне СХ-5 Зона ведение садоводства. Разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения садоводства» является основным видом использования зоны СХ-5 Зона ведение садоводства.

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 74 от 24.03.2020г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в МО «Тахтамукайский район», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район» и утверждения положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки сельских поселений МО «Тахтамукайский район», проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации МО «Тахтамукайский район» «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул. Ореховая». (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Согласие» от №)

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Тахтамукайский район» предоставить гр. Аврамовой Марии Валериановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул. Ореховая, с кадастровым номером 01:05:2900012:1616 (протокол заседания Комиссии от 12.01.2026г.).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 17 Устава муниципального образования «Тахтамукайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства объекта блокированной жилой застройки, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900012:1616, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, снт Дружба, ул. Ореховая, в части отклонения от границ земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:1615 до 1 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900012:23 до 2,8 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район» <https://admta01.gosuslugi.ru/>, и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Отделу архитектуры и капитального строительства внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Тахтамукайский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв