

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина, 2
тел. 8(87771) 96-2-90,
факс 8(8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
385100, кь. Тэхъутэмыкъяу, ур. Гагаринэм, ыцIэкIэ щытыр, 2
тел. 8(87771) 96-2-90,
факс 8(8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 12 2025г. № 1691
а. Тахтамукай

Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в области
муниципального земельного контроля,
осуществляемого на территории
муниципального образования
«Тахтамукайский район» на 2026 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «Тахтамукайский район» на 2026 год (далее – программа).
2. Опубликовать настоящую программу в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава муниципального
образования «Тахтамукайский район»



А.Х. Савв

Утверждена

Постановлением администрации
муниципального образования
«Тахтамукайский район»
№ 1694 от 16.12 2025 года

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в области муниципального земельного контроля,
осуществляемого на территории муниципального образования
«Тахтамукайский район» на 2026 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «**Тахтамукайский район**» на 2026 год (далее – программа профилактики) регулирует вопросы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «**Тахтамукайский район**».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем на решение которых направлена программа профилактики

Предметом муниципального земельного контроля, является деятельность Администрации муниципального образования «**Тахтамукайский район**» в лице отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля (далее – отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля, уполномоченный орган) направленная на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. До вступления в силу Федерального закона №248-ФЗ, на территории района муниципальный земельный контроль осуществлялся на основании положения утвержденного постановлением главы №1331 от 27.09.2019г. Указанным положением в качестве мер профилактики правонарушений применялось информирование субъектов земельных отношений путем направления предостережений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики на 2024год

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами настоящей программы профилактики являются:

1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

3) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки периодичность их проведения

Профилактические мероприятия, которые проводятся при осуществлении муниципального земельного контроля, включают:

1) Информирование, которое осуществляется посредством размещения сведений предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Администрации муниципального образования «**Тахтамукайский район**» в разделе муниципальный земельный контроль отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.

2) Обобщение правоприменительной практики, которое осуществляется путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатов, поступивших в контрольный орган.

По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практики.

Срок подготовки доклада: ежегодно, в срок до 1 апреля, года следующего за отчетным годом, срок размещения доклада в сети Интернет на официальном сайте: в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения.

3) Объявление предостережения. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Срок объявления предостережения в течение 5 рабочих дней с даты получения

контрольным органом сведений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта программы профилактики.

4) Консультирование. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Консультирование может осуществляться по телефону, либо в ходе проведения профилактического мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального земельного контроля, порядок осуществления профилактических мероприятий, установленных настоящей программой, меры ответственности. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального земельного контроля даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5) Профилактический визит. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день. Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год. О проведении профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за пять рабочих дней, до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Должностные лица, ответственные за проведение профилактических мероприятий, предусмотренные настоящей программой профилактики, определяются отдельным приказом отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Показатели результативности и эффективности программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетными показателями эффективности и результативности мероприятий программы профилактики являются:

1) сокращение количества контрольно-надзорных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

2) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений;

3) увеличение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований в области муниципального земельного контроля;

4) удовлетворенность доступностью на сайте Администрации муниципального образования «**Тахтамукайский район**» в сети «Интернет» подконтрольным субъектам информации о принятых и готовящихся изменениях в сфере муниципального земельного контроля.

При проведении оценки эффективности могут применяться методы как количественного, так и качественного анализа. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий может проводиться в том числе, методом опроса представителей подконтрольных субъектов.

Раздел 6. Заключительные положения

Уполномоченный орган муниципального земельного контроля не проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц.

Общественное обсуждение программы профилактики осуществляется в соответствии с пп.10-15 Постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Изменения в программу профилактики в части перечня профилактических мероприятий в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Управляющий делами



С.Х. Хатит