

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
ТЕЛ. (87771)96-2-90, (8772)57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygeya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кь. Тэхъутэмыкьуай,
ур. Гагаринэм, ыцэкIэ щытыр, 2
тел. (87771)96-2-90, (8772)57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygeya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 12 2025 г.
а. Тахтамукай

№ 16dd

О внесении изменений в муниципальную
адресную программу «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на 2023-2026 гг.»,
утверждённую постановлением главы администрации
МО «Тахтамукайский район» №1033 от 02.08.2023г.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики
Адыгея от 05 сентября 2025 года №123 «О внесении изменений в
постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 23 мая 2023 года
№110 «О республиканской адресной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда» на период до 2026 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2023-2026 гг.»,
утверждённую постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский
район» №1033 от 02.08.2023 г., изложить в новой редакции согласно
приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации муниципального образования
«Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте
администрации муниципального образования «Тахтамукайский район»
<https://admta01.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв

Приложение к постановлению
Главы МО «Тахтамукайский район»
№ 16dd от «01» 12 2025г.

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»,

На период 2023-2026 гг.

а. Тахтамукай, 2025 г.

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на период 2023- 2026 гг.»,

Ответственный исполнитель программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Тахтамукайский район»
Соисполнители программы	-
Участники программы	граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом
Подпрограмма (подпрограммы при наличии)	-
Цели программы	создание безопасных и благоприятных жилищных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года
Задачи программы	1) снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»; 2) расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года
Целевые показатели (индикаторы) программы	обеспечение в МО «Тахтамукайский район» устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах
Сроки и этапы реализации программы	Этап 2023 года - 2023-2024 годы Этап 2025 года - 2025-2026 годы

Объем бюджетных ассигнований программы по годам:	Общий объем составляет 992 942 391,4 рубля в том числе: 2023 год – 216 753 609,97 руб. 2024 год – 172 641 434,05 руб. 2025 год – 87 076 151,68 руб. 2026 год – 20 000 000,00 руб. за счет средств Фонда 2023 год – 126 171 803,03 руб. 2024 год – 97 086 244, 61 руб. 2025 год – 28 919 776,94 руб. 2026 год – 0,00 руб. за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея : 2023 год – 56 203 231,97 руб. 2024 год – 51 877 239,32 руб. 2025 год – 28 109 374,74 руб. 2026 год – 0,00 руб. за счет средств местного бюджета: 2023 год – 34 378 574,97 руб. 2024 год – 23 677 950,12 руб. 2025 год – 30 047 000,00 руб. 2026 год – 20 000 000,00 руб.
--	--

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории МО «Тахтамукайский район»

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Республики Адыгея реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств финансовой поддержки Фонда.

На сегодняшний день на территории Тахтамукайского района расположено 29 многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью 15 147,62 м² (далее – аварийный жилищный фонд), в которых проживает 821 человека.

II. Цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) программы.

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных жилищных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года. Для решения указанной цели необходимо решить задачи:

1) снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»;

2) расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

Сведения о Целевых показателях (индикаторах) Программы предоставлены в Таблице № 1

Таблица №1

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

п/п	Наименование Целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей эффективности, этапы программы			
			Отчетный год (базовый) *	Текущий год **	Этап программы 2023	Этап программы 2025
Обеспечение в МО «Тахтамукайский район» устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации						
1.1	Количество расселяемых жилых помещений	Ед.	0	-	101	13
1.2.	Количество жителей, планируемых к переселению	человек	0	-	295	20

III. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тахтамукайский район.

В соответствии с пунктом 4.3 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – методические

рекомендации), администрацией МО «Тахтамукайский район» (далее – администрация) проведена разъяснительная работа с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В соответствии с **пунктом 4.7** методических рекомендаций на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, органами местного самоуправления сформированы предложения о выбранных способах реализации программы переселения, которые были направлены в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство).

Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года (далее – Реестр), приведен в **приложении №1** к Программе.

Реестр сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, внесенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

IV. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

В первоочередном порядке в Программу включаются:

- 1) аварийные многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения;
- 2) аварийные многоквартирные дома, переселение граждан из которых должно осуществляться на основании вступившего в законную силу решения суда.

V. Мероприятия Программы

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

1) обеспечение в соответствии с положениями статей 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма;

2) обеспечение прав граждан – собственников жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд (далее – собственник), путем:

а) выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставления по соглашению с собственником взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при

определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Таблица №2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

N п/п	Наименование основного мероприятия	Срок выполнения	Задача	Связь с целевыми показателями (индикаторами) программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2023-2026 гг»				
1	Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом	2023-2026гг.	снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»	Обеспечение в МО «Тахтамукайский район» устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
1.1	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда			
1.2	Выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2	Проведение работ с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семья	2023-2026гг.	расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с

				физическим износом в процессе эксплуатации (без финансирования)
3	Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственника	2024-2026гг.	расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (без финансирования)
3.1	Проведение экспертизы многоквартирных домов			
4	Услуги по изготовлению проектной документации на снос зданий	2025-2026гг.	снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (без финансирования)

4.1	Проведение работ по сносу и демонтажу расселённых зданий	2025-2026гг.	снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (без финансирования)
5	Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение	2023-2026гг.	снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (без финансирования)
6	Приобретение жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах	2023-2026гг.	снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде МО «Тахтамукайский район»	Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с

				физическим износом в процессе эксплуатации
--	--	--	--	---

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы предполагает взаимодействие Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и администрации МО «Тахтамукайский район». Порядок такого взаимодействия при реализации Программы определяется соглашением о софинансировании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающего, в том числе, ответственность муниципального образования за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение), заключенным после одобрения Фондом заявки Республики Адыгея на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с формой, утвержденной Министерством. Перечисление средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании соглашения.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется:

1) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

Предоставление жилого помещения взамен изымаемого может осуществляться с увеличением площади до 20 %. При этом собственникам изымаемых жилых помещений площадью менее 23,5 квадратных метров жилые помещения предоставляются с учетом нормативных значений, предусмотренных СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» СНиП 31-01-2003, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр.

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, за исключением жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, приведены в приложении № 2 к Программе. При этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации Программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

В случае, если объявленные администрацией конкурсные процедуры по приобретению (строительству) жилых помещений для целей их последующего предоставления гражданам по договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда, более двух раз признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, выбранный способ переселения граждан – собственников жилых помещений в аварийных домах может быть изменен на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

Оценка рыночной стоимости изымаемого жилого помещения для определения размера возмещения осуществляется администрацией в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, такое предоставление осуществляется при условии доплаты собственником изымаемого жилого помещения разницы в стоимости жилых помещений за счет собственных или заемных средств. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, такое предоставление осуществляется при условии доплаты собственником изымаемого жилого помещения разницы в стоимости жилых помещений за счет собственных или заемных средств. Расчет такой доплаты, а также порядок предоставления жилого помещения определяется органами местного самоуправления, осуществляющим изъятие жилого помещения. Собственники изымаемых жилых помещений, отвечающие требованиям, указанным в абзаце «б» подпункта 2 раздела V Программы, могут быть освобождены от такой доплаты.

План-график реализации Программы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям приведен в **приложении № 3**.

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- 1) официальный Интернет-сайт муниципального образования «Тахтамукайский район»;

2) муниципальной газете «Согласие»;

2) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

3) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

VII. Объемы и источники финансирования Программы

Реализация Программы предусматривает привлечение средств финансовой поддержки Фонда, республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов для проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предполагает взаимодействие Министерства и администрации.

Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету администрации на реализацию

План-график реализации Программы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям приведен в **приложении № 3**.

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

1) официальный Интернет-сайт муниципального образования «Тахтамукайский район»;

2) муниципальной газете «Согласие»;

3) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

VII. Объемы и источники финансирования Программы

Реализация Программы предусматривает привлечение средств финансовой поддержки Фонда, республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов для проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предполагает взаимодействие Министерства и администрации.

Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету администрации на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда устанавливается государственной программой Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 г. № 322.

Минимальный размер этапа Программы на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки Республике Адыгея на соответствующий год, деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда для Республики Адыгея, объема финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея и средств местных бюджетов на среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Адыгея, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах лимита предоставления финансовой поддержки (далее – заявка).

Размер каждого последующего этапа Программы, не обеспеченного финансированием, определяется расчетно, путем деления остатка аварийного жилищного фонда на количество указанных этапов Программы.

Размеры этапов приведены в таблице 3

Таблица 3

Этап Программы	Расселяемая площадь, квадратных метров	Количество расселенных граждан, человек
2023 года	4 398,43	295
2025 года	516,3	20

Прогнозная потребность в финансировании Программы составляет 446 399 839,81 рублей, в том числе за счет средств:

- 1) финансовой поддержки Фонда – 242 292 161,63 рубля (прогнозно);
- 2) республиканского бюджета Республики Адыгея в рамках долевого финансирования – 96 004 153,12 рублей (прогнозно);
- 3) местного бюджета – 108 103 525,09 рублей (прогнозно).

Объем долевого финансирования за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Адыгея, средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы и в разбивке по этапам Программы (прогнозно) указан в таблице 4.

Таблица 4

Этап Программы	Объем финансирования (в рублях)			
	всего	в том числе за счет средств:		
		Фонда	республиканского бюджета	местных бюджетов

			Республики Адыгея	
2023-2024 года	355 896 715,38	213 372 384,69	84 467 805,60	58 056 525,09
2025 год	90 503 124,46	28 919 776,94	11 536 347,52	50 047 000,00
Итого по МО «Тахтамукайск ий район»	446 399 839,81	242 292 161,63	96 004 153,12	108 103 525,09

VII. Обоснование потребности в объеме средств, необходимых для проведения переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Для выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривается софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местных бюджетов, рассчитанное с учетом процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{нов}}$) для Республики Адыгея, в соответствии с пунктом 3 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями) (далее-Правила).

Распределение долевого финансирования Программы в целом по каждому из этапов реализации отражено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование показателя	Этап Програ ммы	Средства Фонда	Средства республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местного бюджета, (прогнозно)
Финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2023 года	не более 65,2%	не менее 34,8%
	2025 года	не более 64,5%	не менее 35,5%

Прогнозная средняя стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений (далее – нормативная стоимость приобретения), прогнозный средний размер возмещения за изымаемое жилое помещение в расчете на один квадратный метр общей площади изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса (далее – нормативная стоимость возмещения), исходя из выбранных способов реализации Программы, указаны в таблице 6.

Фактическая стоимость жилых помещений, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, определяется на основании заключенных муниципальных контрактов на приобретение таких жилых помещений. Фактическая стоимость возмещения за изымаемое жилое помещение, в расчете на один квадратный метр общей площади изымаемого жилого помещения, определяется на основании отчетов об оценке изымаемых жилых помещений.

Таблица 6

Муниципальное образование	Нормативная стоимость возмещения*	Нормативная стоимость приобретения*
	рублей на 1 квадратный метр	рублей на 1 квадратный метр
Муниципальное образование «Тахтамукайский район»	75 433	118 782

*- величина стоимости одного квадратного метра возмещения и одного квадратного метра приобретения может ежегодно уточняться

Потребность в объеме средств на реализацию Программы определяется прогнозно в зависимости от выбранных способов переселения, предусмотренных пунктом 19 Правил, средней стоимости приобретения, средней стоимости возмещения, а именно:

1) при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения следует учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее-нормативная стоимость квадратного метра), и процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{инв}}$), рассчитанного для Республики Адыгея. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом часть возмещения, выплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не может превышать величину, рассчитанную как разница между произведением общей площади изымаемого жилого помещения, нормативной стоимости возмещения, установленной Программой для муниципального образования, согласно таблице 2 настоящего раздела, на долю софинансирования расходного обязательства, и размером возмещения, выплачиваемого за счет средств Фонда.

В случае если расчетная сумма возмещения за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Адыгея не покрывает расходы на возмещение в полном объеме, то оплата разницы между расчетной суммой возмещения и суммой, определенной в соответствии с положениями части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется за счет средств местного бюджета;

2) при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, следует учитывать, что стоимость 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{инв}}$), рассчитанного для Республики

Адыгея. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета и (или) местного бюджета (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом часть расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не может превышать величину, рассчитанную как разница между произведением общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости приобретения, установленной Программой для муниципального образования, согласно таблице 2 настоящего раздела, доли софинансирования расходного обязательства, и объемом средств, оплачиваемых за счет средств Фонда.

В случае если расчетная сумма расходов при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не покрывает расходы на такое приобретение в полном объеме, то оплата разницы осуществляется за счет средств местного бюджета.

3) при планировании стоимости приобретения жилых помещений в строящихся домах и домах, введенных в эксплуатацию, у застройщиков или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительства таких домов, следует учитывать, что стоимость 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда ($K_{\text{нов}}$), рассчитанного для Республики Адыгея. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) местного бюджета (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом часть расходов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не может превышать величину, рассчитанную как разница между произведением общей площади изымаемого жилого помещения, нормативной стоимости приобретения, установленной Программой для муниципального образования, на дату заключения муниципального контракта (договора) согласно таблице 6 настоящего раздела, но не выше средней рыночной стоимости в Республике Адыгея, установленной на дату заключения муниципального контракта (договора), доли софинансирования расходного обязательства, и объемом средств, оплачиваемых за счет средств Фонда.

В случае если расчетная сумма расходов при приобретении (строительстве) жилых помещений за счет средств Фонда и средств республиканского бюджета Республики Адыгея, не покрывает расходы на такое приобретение в полном объеме, то оплата разницы осуществляется за счет средств местного бюджета администрации.

Объем долевого финансирования мероприятий Программы из средств местного бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район» - определен прогнозно, исходя из средней рыночной стоимости жилья,

сложившейся по муниципальному образованию на квартал в котором подается заявка.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, изменения общей площади аварийного жилищного фонда, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республики Адыгея на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда МО «Тахтамукайский район» могут быть использованы механизм привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования, в том числе за счет средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование Программы за счет средств местного бюджета МО «Тахтамукайский район» обусловлено невозможностью приобретения муниципальными образованиями жилых помещений, равнозначных по общей площади жилым помещениям, занимаемым гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в **приложении № 4**.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в **приложении № 5**.

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в **приложении № 6**.

VIII. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы

Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется согласно разделу VI Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, а также в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Фондом и размещенным на официальном сайте Фонда.

Администрация МО «Тахтамукайский район» - участник Программы обязана:

1) обеспечить внесение сведений о ходе реализации Программы в АИС «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить ввод следующих данных:

информация о заключенных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, информация о выкупе жилых помещений у собственников помещений в многоквартирном доме, и т.д.;

информация по изменению строительной готовности многоквартирного дома, на строительство которого заключен контракт (контракты), информация о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с загрузкой скан-образов актов о вводе объекта в эксплуатацию, а также информация по оформлению помещений в собственность муниципального образования;

информация о заключении договора мены с собственником помещения, находящегося в аварийном доме, либо о заключении договора социального найма с гражданином, проживающим в аварийном доме по договору социального найма;

информация о наличии причин, предусмотренных частью 14 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и влияющих на выполнение Программы в установленные сроки (наличие непредвиденных обстоятельств: принятие наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иные причины, связанные с личностью гражданина);

информация о приемке законченных строительством домов, построенных в рамках Программы, а также о приемке приобретаемых в рамках Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности (указанные комиссии создаются на территории каждого муниципального образования - участника Программы; состав комиссий утверждается нормативным правовым актом муниципального образования);

информация об определении класса энергоэффективности дома;

информация о сносе расселенных аварийных домов.

2) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство отчет о расходовании средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Адыгея и средств бюджета муниципального образования по установленной Фондом форме, размещенной на официальном сайте Фонда.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в

Министерство информации возлагается администрацию МО «Тахтамукайский район».

Администрация МО «Тахтамукайский район» - участник Программы несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию Программы, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации Программы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых
жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации
Программы

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - <u>Федерального закона</u> от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - <u>Федерального закона</u> от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - <u>постановления</u> Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - <u>СП 42.13330.2016</u> «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр; - <u>СП 54.13330.2022</u> Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003, утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; - <u>СП 55.13330.2016</u> «Дома жилые одноквартирные», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - <u>СП 59.13330.2020</u> «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 30 декабря 2020 г. №904/пр; - <u>СП 14.13330.2018</u> «Строительство в сейсмических районах», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - <u>СП 22.13330.2016</u> «Основания зданий и сооружений», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - <u>СП 2.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным <u>приказом</u> МЧС России от 12 марта 2020 г. №151; - <u>СП 4.13130.2013</u> «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным <u>приказом</u> МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - <u>СП 255.1325800.2016</u> «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр; - <u>СП 20.13330.2016</u> «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным <u>приказом</u> Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; - <u>СП 28.13330.2017</u> «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных

конструкций от коррозии», утвержденным приказом Министра России от 27 февраля 2017 г. №127/пр;

- СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 года №327/пр «Об утверждении СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. №109/ГС;

- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Министра России от 8 апреля 2015 г. №261/пр;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министра России от 24 августа 2016 г. №590/пр;

- СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2023 года № 1015/пр «Об утверждении СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;

- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.

Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.

2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований <u>раздела 1</u> настоящего приложения к Методическим рекомендациям. - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном
---	---	--

исполнении.

- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;
- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;
- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;
- организованного водостока;
- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на
---	--	--

		балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов	В соответствии с <u>приказом</u> Минстроя России от 2 августа 2022 г. №633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».
5	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
6	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно <u>Правилам</u> определения класса энергетической эффективности, утвержденных <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии

		с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с <u>разделом III</u> Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные <u>пунктами 24 и 26</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая <u>Инструкцию</u> по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и <u>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения»</u> (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

Управляющий делами

С.Х. Хатит

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам муниципального наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата принятия аварийных/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застроенной дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка, кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подскит расселению															
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда															
Итого по муниципальному образованию "Таштамузский район"															
1	п.п. Афипит	а.у.л. Афипит, у.л. Мира, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	16.12.2020	737,20	51	16	31.12.2024	520,00	2 216,00	01.05.0400047.49	Сформирован под одним домом
2	а.у.л. Афипит	а.у.л. Афипит, у.л. Х.М. Совсена, д. 112	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	16.12.2020	648,09	53	17	31.12.2026	520,00	4 783,00	01.05.0400040.2	Сформирован под одним домом
3	а.у.л. Афипит	а.у.л. Афипит, у.л. Х.М. Совсена, д. 114	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	16.12.2020	655,60	48	17	31.12.2026	520,00	4 991,00	01.05.040000040.1	Сформирован под одним домом
4	а.у.л. Таштамузский	а.у.л. Таштамузский, у.л. Красноармейская, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	18.12.2020	851,93	50	15	31.12.2026	590,55	2 909,00	01.05.2300057.83	Сформирован под одним домом
5	а.у.л. Таштамузский	а.у.л. Таштамузский, у.л. Х.М. Совсена, д. 102	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	18.12.2020	650,12	47	16	31.12.2026	386,40	431,00	01.05.2300065.45	Сформирован под одним домом
6	а.у.л. Таштамузский	а.у.л. Таштамузский, у.л. Х.М. Совсена, д. 104	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	18.12.2020	711,64	49	16	31.12.2026	483,88			Не сформирован
7	п.п. Отрадный	п.п. Отрадный, у.л. Павлова, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	17.05.2021	218,74	10	5	31.12.2026	471,70			Не сформирован
8	п.п. Отрадный	п.п. Отрадный, у.л. Павлова, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	18.12.2020	731,19	49	19	31.12.2024	485,70	3 596,00	01.05.1400001.236	Сформирован под одним домом
9	п.п. Отрадный	п.п. Отрадный, у.л. Павлова, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	18.12.2020	729,80	44	16	31.12.2026	485,80	3 494,00	01.05.1400001.235	Сформирован под одним домом
10	п.п. Отрадный	п.п. Отрадный, у.л. Павлова, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1975	18.12.2020	731,40	44	21	31.12.2024	485,70			Не сформирован

Управляющий делами

С.Х.Хатит

План-график реализации Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений (квадратных метров)	Количество помещений (единиц)	Количество граждан (человек)	Предоставляемая площадь (квадратных метров)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап 2023 года														
1	Итого по Таштамухайский муниципальный район	2 617,33	61	104	2 617,33	январь 2023 года	март 2023 года	март 2023 года	сентябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	май 2023 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Строительство многоквартирных домов													
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	1 032,14	25	47	1 032,14	январь 2023 года	март 2023 года	март 2023 года	сентябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	май 2023 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	735,69	16	21	735,69	январь 2023 года	март 2023 года	март 2023 года	сентябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	май 2023 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	849,50	20	36	849,50	январь 2023 года	март 2023 года	март 2023 года	сентябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	май 2023 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года	декабрь 2024 года
Этап 2025 года														
1	Итого по Таштамухайский муниципальный район	112,50	3	5	122,00								декабрь 2026 года	
	Строительство многоквартирных домов													
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	112,50	3	5	122,00								декабрь 2026 года	декабрь 2026 года
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком													

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Возмещение части стоимости жилых помещений				Справочно	
			в том числе			в том числе			в том числе				в том числе		в том числе				Справочно	
			Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего	за счет собственников жилых помещений по договору КРТ)	за счет средств иных лиц (инвесторов)	Справочно	Возмещение части стоимости жилых помещений
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	Всего по Программе, в том числе:	315	114	114	0	4 914,73	4 914,73	0,00	446 399 839,84	242 292 161,63	96 004 153,12	108 103 525,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2023 года	295	101	101	0	4 398,43	4 398,43	0,00	355 896 715,38	213 372 384,69	84 467 805,60	58 056 525,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по муниципальному образованию "Таштамулайский район"	295	101	101	0	4 398,43	4 398,43	0,00	355 896 715,38	213 372 384,69	84 467 805,60	58 056 525,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по плану 2025 года	20	13	13	0	516,30	516,30	0,00	90 503 124,46	28 919 776,94	11 536 347,52	50 047 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по муниципальному образованию "Таштамулайский район"	20	13	13	0	516,30	516,30	0,00	90 503 124,46	28 919 776,94	11 536 347,52	50 047 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Управляющий делами

С.Х.Хатит

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	4	5	6	7	13	15	16	17	18	24
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 153,90	3 244,53	403,80	112,50	4 914,73	65	230	15	5	315
	Всего по этапу 2023 года	1 153,90	3 244,53	x	x	4 398,43	65	230	x	x	295
3	Итого по Тахтамукайский муниципальный район	1 153,90	3 244,53	x	x	4 398,43	65	230	x	x	295
	Всего по этапу 2025 года	0,00	0,00	403,80	112,50	516,30	0	0	15	5	20
1	Итого по Тахтамукайский муниципальный район	0,00	0,00	403,80	112,50	516,30	0	0	15	5	20



Управляющий делами

С.Х.Хатит