

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2  
тел. 8 (87771) 96-2-90,  
факс 8 (8772) 57-15-95  
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
ИАДМИНИСТРАЦИЙ  
385100, сь. Тэхъутэмыкъуай,  
ур. Гагаринэм ыццэкIэ щытыр, 2  
тел. 8 (87771) 96-2-90,  
факс 8 (8772) 57-15-95  
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2025г.

№ \_\_\_\_\_ 1441 \_\_\_\_\_

а. Тахтамукай

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,  
аул Старобжегокай, ул. Красная, 18,  
гр. Жане С.А.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 13.10.2025г. и заключения от 13.10.2025г. о результатах публичных слушаний,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:1900004:232, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, ул. Красная, 18, расположенный в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Согласно Правил землепользования и застройки МО «Старобжегокайское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 28.10.2024г.), в части отклонения от всех границ земельного участка до 1 метра и увеличения процента застройки до 70%, в связи с наличием границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ХМ-6 от ПС 35/10 кВ "Хомуты". Параметры

отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район», в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв