

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2  
ТЕЛ. (87771)96-2-90, (8772)57-15-95  
E-mail: [amotahtamukay@adygeya.gov.ru](mailto:amotahtamukay@adygeya.gov.ru)



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
ИАДМИНИСТРАЦИЙ  
385100, къ. Тэхъутэмыкъяуай,  
ур. Гагаринэм, ыцэкӀэ щытыр, 2  
тел. (87771)96-2-90, (8772)57-15-95  
E-mail: [amotahtamukay@adygeya.gov.ru](mailto:amotahtamukay@adygeya.gov.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 10 2025 г.  
а. Тахтамукай

№ 1420

О внесении изменений в  
Постановление главы администрации  
МО «Тахтамукайский район» №23 от  
22.01.2019г. «Об организации системы  
мониторинга состояния системы  
теплоснабжения на территории  
муниципального образования  
«Тахтамукайский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», с приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Приказом Министерства Энергетики № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», руководствуясь Уставом МО «Тахтамукайский район»:

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок мониторинга системы теплоснабжения администрации МО «Тахтамукайский район», согласно приложению к настоящему постановлению
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» <https://admto1.gosuslugi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования  
«Тахтамукайский район»

А.Х. Савв



## **Система мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования «Тахтамукайский район»**

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», в лице отдела инфраструктуры администрации МО «Тахтамукайский район», теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории Тахтамукайского района.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения Тахтамукайского района – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, оборудования котельных (далее - система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга состояния системы теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций, а также установление необходимости строительства новых систем теплоснабжения.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах для согласно Приложения;
- определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспеченности населения качественным теплоснабжением;
- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения, используемых для обеспечения населения теплоснабжением;
- получение данных для подготовки предложений по включению в государственные программы Республики Адыгея, содержащих мероприятия по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объектов систем теплоснабжения и мониторингу эффективности их реализации.

3. Мониторинг включает следующие этапы:

- определение целей и задач проведения мониторинга систем теплоснабжения;

– формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития систем теплоснабжения;

– формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития систем теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;

- анализ полученной информации
- оценка технического состояния объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества и надежности объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества теплоснабжения населения;
- подведение итогов.

4. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития систем теплоснабжения являются:

- объем выработки тепловой энергии;
- уровень загрузки мощностей теплоисточников;
- уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;
- обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;
- аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности сетей);
- доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);
- уровень платежей потребителей.

5. При проведении мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения определяются фактическое техническое состояние объектов систем теплоснабжения и технико-экономическая эффективность объектов системы теплоснабжения.

Для получения указанных сведений ресурсоснабжающей организации самостоятельно или с привлечением специализированной организации проводится натурное, визуально-измерительное и инструментальное обследование объектов систем теплоснабжения.

В состав сведений о фактическом техническом состоянии объектов системы теплоснабжения включается следующая информация:

- об уровне физического износа объектов системы теплоснабжения;
- об актуальном техническом состоянии объекта (на дату обследования);
- о наличии необходимости в проведении мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объекта системы теплоснабжения или замене оборудования, установленного на нем, в том числе предельные сроки проведения таких мероприятий.

По итогам оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется определять:

- проектные и фактические характеристики объектов теплоснабжения на период проведения оценки;
- технические характеристики систем водоподготовки;
- соответствие применяемых технологических решений целевым показателям эффективности очистки;
- оптимальность эксплуатационных характеристик источника тепловой энергии, насосных станций и сети;
- наличие аварийных ситуаций на объектах систем теплоснабжения;

- качество горячей воды перед поступлением в сеть и в сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения рекомендуется сформировать технико-экономические показатели состояния объектов систем теплоснабжения в соответствии с приказами Минстроя России №606/пр и №437/пр.

6. Сбор и анализ данных организуется на бумажных и электронных носителях.

7. В ресурсоснабжающих организациях собирается следующая информация:

7.1. Паспортная база данных технологического оборудования, прокладок тепловых сетей;

7.2. Исполнительная документация в электронном виде (технологические схемы теплопроводки их актуализация, тепловых пунктов, котельных);

7.3. Данные о грунтах в зоне прокладки теплосети;

7.4. Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

7.5. Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения.

8. В отделе инфраструктуры администрации МО «Тахтамукайский район» аккумулируется следующая информация:

8.1. Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

8.2. Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения.

8.3. Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения период отключения и перечень отключенных потребителей согласно приложения.

9. Администрация МО «Тахтамукайский район» в рамках организации взаимодействия участников мониторинга систем теплоснабжения:

- оказывает содействие членам групп мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения;

- участвует, при необходимости, в совещаниях региональных рабочих групп по вопросам мониторинга состояния объектов и реализации плана проведения мониторинга;

- направляет ресурсоснабжающим организациям, членам рабочих групп информацию, необходимую для проведения мониторинга состояния объектов;

- участвует в рассмотрении результатов проведенного ресурсоснабжающими организациями мониторинга состояния эксплуатируемых ими объектов систем теплоснабжения и в подготовке по итогам их рассмотрения заключения, содержащего, в том числе, выводы об их

соответствии установленным показателям надежности и энергетической эффективности.

7. Ресурсоснабжающие организации Тахтамукайского района в рамках взаимодействия с участниками мониторинга состояния объектов теплоснабжения:

- участвуют в реализации плана по проведению мониторинга;
- участвуют, при необходимости, в совещаниях рабочих групп по вопросу мониторинга состояния объектов теплоснабжения.