



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 10 2025 г.
а. Тахтамукай

№ 1383

О внесении изменений в Постановление №1198 от 14.10.2022г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года»

В связи с уточнением основных мероприятий муниципальной программы МО «Тахтамукайский район», направленных на проведение мероприятий, предусмотренных в муниципальной целевой программе «О муниципальной целевой программе «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года» в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Тахтамукайский район» №1922 от 11.08.2014г. «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Тахтамукайский район» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в приложение к постановлению главы муниципального образования «Тахтамукайский район» №1198 от 14.10.2022г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года» и утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему приложению.
2. Разместить данное постановление в сети интернет на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».
3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв

**Муниципальная целевая программа
«Обеспечение социально-значимых объектов
жизнеобеспечения резервными источниками
энергоснабжения на 2023-2028 года»**

Содержание

Паспорт Муниципальной целевой программы муниципального образования «Тахтамукайский район» «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023 - 2028 года»	5
Введение	6
1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения	6
2 Цели и задачи Программы	7
3 Механизм реализации Программы	7
4 Оценка эффективности Программы	7
Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы	8
Перечень основных мероприятий муниципальной программы МО «Тахтамукайский район» «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года»	9
План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования	13

Таблица №1

ПАСПОРТ

**Муниципальной целевой программы муниципального образования
«Тахтамукайский район» «Обеспечение социально-значимых объектов
жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023 - 2028 года»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел капитального строительства МО «Тахтамукайский район» администрации МО «Тахтамукайский район»
Соисполнители программы	Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район»
Участники программы	-
Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии)	-
Цель программы	Обеспечение надежного и безопасного электроснабжения социально-значимых объектов жизнеобеспечения.
Задачи программы	Повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населенных пунктов, за счет обеспечения резервными источниками электроснабжения. Обеспечение эффективной готовности коммунальных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период. Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения.
Целевые показатели (индикаторы) программы	Обеспечение социально-значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50,60 кВт;
Срок и этапы реализации программы	2023-2028г
Объемы бюджетных ассигнований программы, по годам:	В 2023г.-2134,00 тыс.руб. В 2024г.-2291,00 тыс.руб. В 2025г.-2350,00 тыс.руб. В 2026г.-2345,00 тыс.руб. В 2027г.-2402,00 тыс.руб. В 2028г.-2531,00 тыс.руб.

Введение

Муниципальная целевая программа по обеспечению социально значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергообеспечения в Тахтамукайском районе на 2023-2028г.г. предусматривает установку резервных источников энергоснабжения на образовательных и административных объектах, что в случае возникновения аварий по электроснабжению даст возможность маневренного подключения к резервному источнику энергоснабжения других социально-значимых объектов.

Реализация вышеуказанной Программы позволит провести ремонт и реконструкцию сетей коммунальной энергетики, при необходимости это может проводиться без отключения социально-значимых объектов.

Оценка предполагаемой социально-экономической эффективности, в результате реализации программы по оснащению социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергообеспечения производится исходя из возможности предоставления качественных услуг в сфере образования, населению района за счет обеспечения бесперебойного энергоснабжения учреждений образования и снижение затрат на техническое обслуживание действующих линий электропередач, что дает возможность отключения указанных потребителей от действующих линий электропередач, в случаях когда необходимо осуществить замену устаревшего или пришедшего в ненадлежащее состояние электрооборудования, при сохранении количественных и качественных показателей параметров энергообеспечения.

Мероприятия Программы позволят также осуществлять деятельность по предоставлению качественных услуг в сфере образования независимо от качества электроснабжения учреждений образования при прорывах, выходе из строя существующих линий электропередач, за счет проведения организационных и технических мероприятий в этих учреждениях, необходимых для аварийного переключения нагрузок и исключения просадок по напряжению и частоте, негативно влияющих на электрооборудование учреждений образования, что в конечном итоге может привести к необходимости замены или длительные перебои в обеспечении тепло-электроснабжением.

1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Большинство объектов социального значения и объектов жилищно-коммунального комплекса МО «Тахтамукайский район» не обеспечено резервными источниками питания. Природные катаклизмы, аварии техногенного характера, которым подвержена территория МО «Тахтамукайский район», ставят под угрозу бесперебойное функционирование этих объектов, от надежной работы которых зависит быт, здоровье и жизнь населения. Проведенный анализ надежности энергоснабжения объектов жизнеобеспечения показал необходимость в программных мероприятиях по обеспечению этих объектов резервными источниками питания.

2 Цели и задачи Программы

Сокращение затрат муниципального бюджета и жилищно-коммунального хозяйства на ремонт и обслуживание действующих линий электропередач, их техническое обслуживание на объектах образования без нарушения надежного электроснабжения данной группы потребителей. Повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения и объектов, находящиеся в муниципальной собственности и обеспечивающих услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоочистки потребителей.

Для достижения этой цели необходимо решение следующей задачи:

обеспечение объектов управления образования, жизнеобеспечения, обеспечивающих услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоочистки

потребителей первой категории (население), резервными источниками электроснабжения.

3 Механизм реализации Программы

Муниципальный заказчик Программы – Администрация МО «Тахтамукайский район» заключает муниципальные контракты (договоры) на поставку оборудования, проведение монтажных и пуско-наладочных работ с исполнителями программных мероприятий, определенных на конкурсной основе в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

В ходе реализации Программы Администрация МО «Тахтамукайский район» обеспечивает координацию деятельности основных исполнителей, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий и эффективным использованием средств непосредственными исполнителями, определенными на основе проведенных конкурсов (тендеров).

Государственный заказчик Программы ежегодно уточняет, с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств, перечень объектов, на которых должна осуществляться установка автономных источников электроснабжения.

С этой целью ежегодно формируется бюджетная заявка на ассигнования из местного бюджета.

4 Оценка эффективности Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

- обеспечить 1 объект жизнеобеспечения 1 резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50,60 кВт;
- снизить риск возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения МО «Тахтамукайский район»;
- не допустить угрозы здоровью и жизни населения МО «Тахтамукайский район» по причине отключения электроэнергии;
- улучшить материально-техническую базу объектов жизнеобеспечения и социально важных объектов МО «Тахтамукайский район».

**Сведения о целевых показателях (индикаторах)
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей эффективности							
			Отчетн ый год (базов ый) (2023 год)	Теку щий год (2024 год)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
«Обеспечение деятельности учреждений физической культуры и спорта на 2023-2028 годы»										
1	Обеспечение социально- значимого объекта резервным источником энергоснабжени я общей мощностью 30,40,50,60 кВт;	учрежд ение	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Техническое обслуживание резервных источников электрического питания образовательны х учреждений района	учрежд ение	37	38	38	40	41	42	43	44

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы МО «Тахтамукайский район» «Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года»

N п/п	Наименование основного мероприятия	Срок выполнения	Задача	Связь с целевыми показателями (индикаторами) программы
Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года				
1	Приобретение резервного источника питания электроснабжения для нужд МБДОУ №8 «Сказка» АД – 30 кВт	2023г	Приобретение резервных источников питания для социально-значимых объектов - снижение риска возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения. - недопущение угрозы здоровья и жизни населения МО «Тахтамукайский район» - улучшение материально-технической базы социально-значимых объектов МО «Тахтамукайский район»	Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;
2	Приобретение резервного источника питания электроснабжения для нужд МБОУ «СПН №27» а. Новая Адыгя АД – 50 кВт	2024г.	Приобретение резервных источников питания для социально-значимых объектов - снижение риска возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения. - недопущение угрозы здоровья и жизни населения МО «Тахтамукайский район» - улучшение материально-технической базы социально-значимых объектов МО «Тахтамукайский район»	Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;
3	Приобретение резервного источника питания электроснабжения для нужд МБОУ «СПН № 14» п. Прикубанский АД – 30 кВт	2025г	Приобретение резервных источников питания для социально-значимых объектов - снижение риска возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения. - недопущение угрозы здоровья и жизни населения МО «Тахтамукайский район»	Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;

				- улучшение материально-технической базы социально-значимых объектов МО «Тахтамукайский район»			Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;	социально-
4	Приобретение резервного источника питания электроснабжения для нужд МБДОУ №10 «Ручеек» АД – 30 кВт	2026г		- Приобретение резервных источников питания для социально-значимых объектов - снижение риска возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения. - недопущение угрозы здоровья и жизни населения МО «Тахтамукайский район» - улучшение материально-технической базы социально-значимых объектов МО «Тахтамукайский район»			Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;	социально-
5	Приобретение резервного источника питания электроснабжения для нужд МБДОУ №13 «Вишенка» АД – 30 кВт	2027г		- Приобретение резервных источников питания для социально-значимых объектов - снижение риска возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения. - недопущение угрозы здоровья и жизни населения МО «Тахтамукайский район» - улучшение материально-технической базы социально-значимых объектов МО «Тахтамукайский район»			Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;	социально-
6	Приобретение резервного источника питания электроснабжения для нужд МБДОУ №6 «Ивушка» АД – 40 кВт	2028г		- Приобретение резервных источников питания для социально-значимых объектов - снижение риска возникновения экстремальных ситуаций на объекте жизнеобеспечения. - недопущение угрозы здоровья и жизни населения МО «Тахтамукайский район» - улучшение материально-технической базы социально-значимых объектов МО «Тахтамукайский район»			Обеспечение значимого объекта резервным источником энергоснабжения общей мощностью 30,40,50 кВт;	социально-
7	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных	2023г		Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения.			Техническое резервных электрического	обслуживание источников питания

учреждений района ДОУ, СШ, НШ		Повышение надежности функционирования систем и объектов жизнеобеспечения, находящихся в муниципальной собственности, оказывающих услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоподготовке потребителей.	образовательных учреждений района
8 Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	2024г	Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения. Повышение надежности функционирования систем и объектов жизнеобеспечения, находящихся в муниципальной собственности, оказывающих услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоподготовке потребителей.	Техническое резервных электрического образовательных учреждений района обслуживание источников питания учреждений
9 Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	2025г	Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения. Повышение надежности функционирования систем и объектов жизнеобеспечения, находящихся в муниципальной собственности, оказывающих услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоподготовке потребителей.	Техническое резервных электрического образовательных учреждений района обслуживание источников питания учреждений
10 Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	2026г	Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения. Повышение надежности функционирования систем и объектов жизнеобеспечения, находящихся в муниципальной собственности, оказывающих услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоподготовке потребителей.	Техническое резервных электрического образовательных учреждений района обслуживание источников питания учреждений
11 Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района	2027г	Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения. Повышение надежности функционирования	Техническое резервных электрического образовательных учреждений района обслуживание источников питания учреждений

	ДОУ, СШ, НШ		систем и объектов жизнеобеспечения, находящихся в муниципальной собственности и оказывающих услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоподготовке потребителей.	района
12	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образцовых учреждений района ДОУ, СШ, НШ	2028г	Создание условий для бесперебойного и надежного электроснабжения социально важных объектов жизнеобеспечения. Повышение надежности функционирования систем и объектов жизнеобеспечения, находящихся в муниципальной собственности и оказывающих услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоподготовке потребителей.	Техническое резервных электрического образцовых учреждений района обслуживание источников питания учреждений

План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов)	Всего за весь период реализации программы		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ
	Всего по программе	14053	14053	2134	2134	2291	2291	2350	2350	2345	2345	2402	2402	2531	2531
Обеспечение социально-значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения на 2023-2028 года															
1	Приобретение резервного источника питания электрооборудования для нужд МБДОУ №8 «Сказка» АД – 30 кВт	554	554	554	554										
2	Приобретение резервного источника питания электрооборудования для нужд МБОУ «СПИ №27» а. Новая Адыгея АД – 50 кВт	681	681			681	681								
3	Приобретение резервного	710	710					710	710						

[illegible]

п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов)	Всего за весь период реализации программы		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ
7	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	1580	1580	1580	1580										
8	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	1610	1610			1610	1610								
9	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	1640	1640					1640	1640						
10	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных	1670	1670							1670	1670				

п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия мероприятия (направления расходов)	Всего за весь период реализации программы		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ
	учреждений района ДОУ, СШ, НШ														
11	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	1700	1700									1700	1700		
12	Обеспечение работы резервных источников электрического питания образовательных учреждений района ДОУ, СШ, НШ	1730	1730										1730	1730	

План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

тыс. руб.

п/п	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Всего за весь период реализации программы		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ	Всего	МБ
1	Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район», Отдел капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район»	4123	4123	554	554	681	681	710	710	675	675	702	702	801	801
2	Управление образования администрации МО «Тахтамукайский район», Отдел капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район»	9930	9930	1580	1580	1610	1610	1640	1640	1670	1670	1700	1700	1730	1730
	Всего по программе	14053	14053	2134	2134	2291	2291	2350	2350	2345	2345	2402	2402	2531	2531



Управляющий делами администрации

С.Х. Хатип

Оригинал

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. (87771)96-6-62, (8772)57-15-95
E-mail:
amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм, ыцэкIэ шытыр, 2
тел. (87771)96-6-62, (8772)57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 10 2025г.
а. Тахтамукай

№ 1404

О внесении изменений в Постановление
№1276 от 27.10.2022 г. «О создании
межведомственной комиссии по
обследованию нежилых объектов
капитального строительства»

В связи с уточнением представителей состава межведомственной комиссии об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, предусмотренных Постановлением №1276 от 27.10.2022 г., «О создании межведомственной комиссии по обследованию нежилых объектов капитального строительства» в соответствии со статьёй 55.26-1 «Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях осмотра объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Тахтамукайский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к Постановлению главы муниципального образования «Тахтамукайский район» №1276 от 27.10.2022г., «О создании межведомственной комиссии по обследованию нежилых объектов капитального строительства» и утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.
3. Разместить данное постановление в сети интернет на официальном сайте администрации МО «Тахтамукайский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв

СОСТАВ

комиссии по обследованию объектов капитального строительства

Председатель комиссии - заместитель главы
администрации МО «Тахтамукайский район»

Чемсо Т.Р.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела
архитектуры и капитального строительства
администрации МО «Тахтамукайский район»

Савв Л.В.

Секретарь комиссии – главный специалист отдела
архитектуры и капитального строительства
администрации МО «Тахтамукайский район»

Ачмиз Б.Б.

Члены комиссии:

Начальник отдела ЖКХ
администрации МО «Тахтамукайский район»

Гучетль А.А.

Начальник отдела ГО и ЧС
администрации МО «Тахтамукайский район»

Гусарук П.А.

Начальник отдела по земельно-имущественным
отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»

Татлок Ф.Р.

Руководитель группы по инвентаризации строений
и сооружений производственного отдела № 2
Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея
(по согласованию)

Лоов З.И.

Представитель отдела Роспотребнадзора в г.Адыгейск,
Тахтамукайском и Теучежском районах Республики Адыгея
(по согласованию)

Руководитель подразделения, в чьем оперативном
управлении находится объект капитального строительства
(по согласованию)

Управляющий делами



С.Х. Хатит

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на территории, в границах МО «Тахтамукайский район».

II. Порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

1. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

2. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта (договора), заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в уполномоченный орган местного самоуправления.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 13 настоящего Положения.

6. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, уполномоченным органом местного самоуправления в установленном им порядке принимается решение о создании межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

7. В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также в случае необходимости - должностные лица органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по регулированию архитектурной деятельности (если такими полномочиями не наделен уполномоченный орган местного самоуправления).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 28.02.2018 N 205)

8. Собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатели), либо уполномоченные ими лица включаются в состав межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о создании межведомственной комиссии указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

10. Указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица представляют в уполномоченный орган местного самоуправления информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 9 настоящего Положения.

11. После получения предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения информации уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа местного самоуправления.

12. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия в случае наличия основания решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу включает:

- а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект;
- б) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, по форме согласно приложению;
- в) принятие соответствующим органом, указанным в пункте 17 настоящего Положения, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте "а" пункта 13 настоящего Положения;
- г) уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

13. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

- а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
- б) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте "б" пункта 12 настоящего Положения. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

15. В случае принятия межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения межведомственной комиссии.

16. В случае принятия межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в соответствующий орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

К заключению межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

17. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом местного самоуправления (за исключением объектов капитального строительства, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации либо Российской Федерации).

В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

18. На основании полученного заключения межведомственной комиссии соответствующий орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу и издает соответствующий распорядительный акт.

19. Орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уведомляет

межведомственную комиссию, собственников и правообладателей объекта капитального строительства о принятом решении.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

20. Решение органа, указанного в пункте 17 настоящего Положения, о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

III. Основание для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

21. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

Управляющий делами



С.Х. Хатит

Приложение
к Положению о признании объектов
капитального строительства,
за исключением многоквартирных
домов, аварийными и подлежащими
сносу в целях принятия решения
о комплексном развитии территории
по инициативе органа
местного самоуправления

(форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
межведомственной комиссии
об оценке фактического состояния объекта капитального строительства

_____ (адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)
и (или) территории, на которой расположен такой объект
капитального строительства

№ _____

_____ (дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____

_____, (ксм, дата, номер решения о создании комиссии)

в _____ составе _____ председателя

_____, (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и _____ членов _____ комиссии

_____, (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных физических лиц, включенных в реестр
лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

_____, (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

а также собственников объекта капитального строительства и лиц,
которым объект принадлежит на соответствующем вещном праве или
уполномоченных ими лиц:

(ф.и.о., реквизиты правоустанавливающих документов реквизиты доверенности)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и(или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на основании заключения специализированной организации

(название специализированной организации)

а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и приняла решение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения)

о выявлении основания для признания объекта капитального строительства аварийным
и подлежащим сносу

либо решение об отсутствии такого основания)

Приложения к заключению:

- а) заключение специализированной организации;
- б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения специализированной организации;
- в) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии: