



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 09 2025г. № 1359
а. Тахтамукай

«О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» от 14.10.2022г. №1209 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Тахтамукайский район» «Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайский район» «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Тахтамукайский район», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район» и в связи с необходимостью внесения дополнений в приложение к постановлению главы администрации МО «Тахтамукайский район» от 14.10.2022г. №1209,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» от 14.10.2022г. №1209 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Тахтамукайский район» «Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы» читать в новой редакции, изложив в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» Абре Э. Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв

**Муниципальная программа
муниципального образования «Тахтамукайский район»
«Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы»**

**Паспорт
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель программы	Отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»
Соисполнители программы	1.Отдел ГО и ЧС администрации МО «Тахтамукайский район» 2.Отдел по вопросам инфраструктуры администрации МО «Тахтамукайский район»
Участники программы	Муниципальные бюджетные учреждения МО «Тахтамукайский район»
Подпрограмма (подпрограммы) (при наличии)	-
Цель программы	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Тахтамукайский район» при сосредоточении функций распоряжения этими объектами с целью увеличения пеналовых доходов местного бюджета
Задачи программы	1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества МО «Тахтамукайский район». 2. Мобилизация доходов в бюджет района за счет эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. 3.Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами за счет выявления бесхозяйного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества. 4. Контроль и анализ эффективности использования муниципального имущества 5. Оформление документации для постановки на кадастровый учет земельных участков муниципального образования, актуализация сведений земельного кадастра.
Целевые показатели (индикаторы) программы	1.Реализация муниципального имущества и списание муниципального имущества. 2. Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов. 3. Введение зданий в эксплуатацию. 4. Регистрация права собственности на земельные участки и здания. Снятие с кадастрового учета снесенных зданий и

	сооружений. Реализация земельных участков и права аренды на земельные участки. 5. Реализация земельных участков и права аренды на земельные участки. 6. Повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом. 7. Обучение специалистов отдела на курсах профессиональной переподготовки кадров.
Срок и этапы реализации программы	Плановый период 2023-2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы, по годам:	1) 2023 год - 2315,0 тыс. руб. 2) 2024 год - 2566,00 тыс. руб. 3) 2025 год - 2715,8 тыс. руб. 4) 2026 год - 920,00 тыс. руб. 5) 2027 год - 920,00 тыс. руб. 6) 2028 год - 920,00 тыс. руб.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Согласно требованиям действующего законодательства в области земельных отношений и признания прав собственника на недвижимое имущество единственным доказательством существования зарегистрированного права является государственная регистрация. Одним из основных документов, представляемых для регистрации права является технический и кадастровый паспорта на объект недвижимости и земельный участок.

Мероприятия по землеустройству, т.е. межевание земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к полномочиям муниципального образования «Тахтамукайский район», проводятся в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2006 г. № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на землю».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2008 года № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» необходимым является формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет.

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 ноября 2001 года №136-ФЗ при предоставлении земельных участков обязательным является публикация в средствах массовой информации (СМИ) информации о приеме заявлений.

Согласно статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровую деятельность (т.е. выполнение в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе) вправе осуществлять физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Целью программы эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Тахтамукайский район» при сосредоточении функций распоряжения этими объектами с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества МО «Тахтамукайский район».
2. Мобилизация доходов в бюджет города за счет эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
3. Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами за счет выявления бесхозяйного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.
4. Контроль и анализ эффективности использования муниципального имущества.
5. Оформление документации для постановки на кадастровый учет земельных участков муниципального образования, актуализация сведений земельного кадастра.

3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Реализация мероприятий программы позволит:

1. осуществить государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости;
2. провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования «Тахтамукайский район»;
3. осуществить оценку рыночной стоимости объектов, вовлекаемых в сделки;
4. подготовить документацию для организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;
5. увеличить количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и прошедших процедуру государственной регистрации права собственности.

4. Перечень мероприятий программы, сроки их реализации, объемы и источники финансирования (тыс. руб.)

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район», выделяемых на реализацию муниципальной программы.

**Сведения
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей эффективности							
			Отчетный год (базовый) *	Текущий год	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027г.	2028г.
			2021 г.	2022 г.						
«Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы»										
1.	Реализация муниципального имущества и списание муниципального имущества.	Ед.	8	16	16	16	16	16	16	16
2.	Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов	Кв.м.	1406,3	1409,2	1409,2	1409,2	1409,2	1409,2	1409,2	1409,2
3.	Введение зданий в эксплуатацию	Ед.	2	2	2	2	2	2	2	2
4.	Регистрация права собственности на земельные участки и здания. Снятие с кадастрового учета снесенных зданий и сооружений	Ед.	48	40	40	40	40	40	40	40
5.	Реализация земельных участков и права аренды на земельные участки	Ед.	7	16	16	16	16	16	16	16
6.	Повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	Обучение специалистов отдела на курсах профессиональной переподготовки кадров	Чел.	1	1	2	2	2	2	2	2
8	Приобретение административного здания для нужд администрации МО «Тахтамукайский район»	Ед.	-	1	1	-	-	-	-	-
8.1.	Приобретение имущества для нужд администрации	Ед.	-	-	1	-	-	-	-	-

					муниципального имущества.
2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД	2023-2028гг.	Уплата взносов за помещения в МКД, находящиеся в муниципальной собственности	Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов.	
3	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости – зданий, сооружений	2023-2028гг.	Оформление технических паспортов на муниципальные здания	Введение здания в эксплуатацию	
4	Проведение кадастровых работ	2023-2028гг.	Формирование земельных участков, подготовка актов обследования о сносе здания, сооружения (межевой план, технический план, акт обследования).	Регистрация права собственности на земельные участки и здания. Снятие с кадастрового учета снесенных зданий и сооружений. Реализация земельных участков и права аренды на земельные участки.	
5	Оценка земельного участка необходимая для продажи права аренды или права собственности на торгах	2023-2028гг.	Независимая рыночная оценка земельных участков для продажи права аренды или права собственности на торгах.	Реализация земельных участков и права аренды на земельные участки.	
6	Техническое сопровождение программного продукта «Программный комплекс для учета земельных и имущественных отношений SAUMI»	2023-2028гг.	Повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом	Автоматизированный учет и управление муниципальным и имуществом, включая земельные участки.	
7	Организация повышения квалификации сотрудников отдела земельно-имущественных отношений	2023-2028гг.	Повышение имеющегося уровня квалификации	Обучение специалистов отдела на курсах профессиональной переподготовки кадров.	
8	Приобретение имущества для нужд администрации МО «Тахтамукайский район»	2023-2028гг.	Приобретение здания	Приобретение здания	
9	Разработка документации, необходимой для безопасной эксплуатации комплекса прудов № 1, 2, 3, 4 и напорного канала	2023-2028гг.	Декларирование муниципальных гидротехнических сооружений	Безопасная эксплуатация муниципальных ГТС	
10	Разработка документации по безопасности гидротехнического сооружения, находящегося	2023-2028гг.	Декларирование муниципальных гидротехнических сооружений	Безопасная эксплуатация муниципальных ГТС	

	в собственности муниципального образования «Гахтамукайский район» - дамба на пруду в х. Новомогилевский, кадастровый номер: 01:05:1100001:144			
11	Проведение оценочных мероприятий в рамках программы «Переселение граждан из востного и аварийного жилья»	2023-2028гг.	Оценка жилья по переселению	Переселение граждан из востного и аварийного жилья
12	Ремонт ГТС пруда №6 х. Новомогилевский	2023-2028гг.	Ремонт защитной дамбы	Безопасная эксплуатация муниципальных ГТС
13	Ремонт муниципальных квартир	2023-2028гг.	Ремонт жилья детей-сирот	Безопасная эксплуатация муниципального жилья

План
реализации основных мероприятий муниципальной программы
за счет всех источников финансирования

п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов)	Всего за весь период 2023-2028 гг.	Первый год 2023 г.	Пе рвый год	Вто рой год	Последующие годы реализации программы		
		МБ	МБ	МБ	МБ	МБ	МБ	МБ
«Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы»								
		10356,8	2315,00	2566,00	920,00	920,00	920,00	920,00
1.	Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тахтамукайский район»	1418,70	318,70	220,00	400,00	220,00	220,00	220,00
1.1.	Осуществление оценки объектов муниципальной собственности	665,00	165,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.2.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД	753,70	153,70	120,00	300,00	120,00	120,00	120,00
2.	Совершенствование системы учета и содержания объектов собственности	1139,40	639,40	100,00	67,00	100,00	100,00	100,00
2.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости – зданий, сооружений	1139,40	639,40	100,00	67,00	100,00	100,00	100,00
3	Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков	2871,50	371,50	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
3.1.	Проведение кадастровых работ	1218,50	218,50	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
3.2.	Оценка земельного участка необходимая для продажи права аренды или права собственности на торгах	512,00	12,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.3.	Техническое сопровождение программного продукта «Программный комплекс для учета земельных и имущественных отношений SAUMI»	1141,00	141,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
4	Организация повышения квалификации сотрудников отдела земельно-имущественных отношений	508,80	8,80	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00
4.1.	Организация повышения квалификации сотрудников отдела земельно-имущественных отношений	508,80	8,80	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00
5	Приобретение имущества для нужд администрации МО «Тахтамукайский район»	27,20	27,20	-	-	-	-	-

5.1.	Приобретение туалета	27,20	27,20	-	-	-	-
6	Разработка документации, необходимой для безопасной эксплуатации комплекса пруда	1023,2	607,4	-	415,8	-	-
6.1	Разработка документации по безопасности гидротехнического сооружения, находящегося в собственности муниципальной администрации «Таштамузский район» - дамбы на пруду в х. Новомогилевский, кадастровый номер: 01:05:1100001:144	1023,2	607,4	-	415,8	-	-
7	Оценка жилья по переселению	342,00	342,00	-	-	-	-
7.1.	Проведение оценочных мероприятий в рамках программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»	342,00	342,00	-	-	-	-
8	Ремонт защитной дамбы	1646,00	-	1646,00	-	-	-
8.1	Ремонт ГТС пруда №6 х. Новомогилевский	1646,00	-	1646,00	-	-	-
9	Ремонт жилья				1200,00	-	-
9.1	Ремонт муниципального жилья	1200,00	-	-	1200,00	-	-
10	Технологическое присоединение к электрическим сетям				133,00	-	-
10.1	Присоединение энергопринимающих устройств по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжеголкайская, д.31/3, корп.2, нежилые помещения №22 и №23				133,00	-	-

**План
реализации основных мероприятий муниципальной программы
за счет всех источников финансирования**

(тыс. руб.)

п/п	Ответственный соисполнитель	исполнитель,	Всего за весь период	Первый год	Второй год	Последующие программы				годы реализации (статья 230.1)
						2023-2028гг	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
			МБ	МБ	МБ	МБ	МБ	МБ	МБ	МБ
			2023-2028гг	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	МБ

«Регулирование земельно-имущественных отношений на 2023-2028 годы»										
	Отдел по земельно-имущественным отношениям администрации МО «Тахтамукайский район»	5965,60	1365,60	920,00	1100,00	920,00	920,00	920,00	920,00	920,00
2	Отдел ГО и ЧС администрации МО «Тахтамукайский район»	2669,2	607,40	1646,00	415,8					
3	Отделы: -отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Тахтамукайский район»; -отдел социальных программ администрации МО «Тахтамукайский район»; -отдел архитектуры и капитального строительства администрации МО «Тахтамукайский район»	342,00	342,00	-	1200,00					
	Итого	10356,80	2315,00	2566,00	2715,8	920,00	920,00	920,00	920,00	920,00

5. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2023 – 2028 годы.

6. Описание социальных, экономических и иных последствий реализации муниципальной программы

- 1) оптимизирование процесса регулирования земельных отношений;
- 2) стимулирование рационального использования земельных ресурсов;
- 3) увеличение доходной части муниципального бюджета за счёт поступлений, получаемых от сдачи в аренду земельных участков и объектов недвижимости, продажи земельных участков и объектов недвижимости;
- 4) обеспечение формирования государственного кадастра недвижимости для последующего использования в целях налогообложения.

7. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Тахтамукайский район». В ходе реализации Программы отдельные мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей источника финансирования.

Общий объем финансирования Программы за счет средств муниципального бюджета составляет – **10356,8 тыс. руб.**

8. Описание системы управления реализацией Программы

Управление реализацией Программы возлагается на субъект бюджетного планирования – Отдел по земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования «Тахтамукайский район», который:

- формирует бюджетные заявки на финансирование Программы за счет средств муниципального бюджета и представляет их в установленном порядке;
- проводит согласование объемов финансирования на период реализации Программы;
- определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работ по реализации Программы;
- координирует работу исполнителей программных мероприятий;
- обеспечивает контроль реализации Программы, включающий контроль за целевым использованием денежных средств;
- осуществляет корректировку мероприятий Программы.

Общая координация хода реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» курирующим земельно-имущественные вопросы.

Управляющий делами



С. Х. Хатит